

**Boes
+
Kok**

INGENIEURSBUREAU VOOR VORMGEVING, BOUWTECHNIEK & ADVIES



www.boes-kok.nl

Bouwplannen?

Het begint op papier.

Heeft u bouwplannen? De gemeente geeft in het nieuwe woningbouwplan in Heetveld drie kavels uit. Deze kavels zijn bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning.

U kunt zich tot en met 29 februari a.s. voor een of meerdere kavels inschrijven. Meer weten over welke kavel het best bij uw wensen past of bent u (straks) in het bezit van een kavel? Loop dan vrijblijvend bij ons binnen voor een oriënterend gesprek.





“Wij staan voor duurzame vormgeving met oog voor techniek én omgeving”

Boes + Kok Ingenieursbureau is een bureau dat zich tot het uiterste inspant om fraaie, duurzame, doordachte ontwerpen te maken. Van eenvoudige keukens verbouwing tot complete woning, van verenigingsgebouw tot bedrijfspand. Indien er creativiteit wordt gevraagd worden wij enthousiast en staan u terzijde om uw plannen te verbeelden en u te ondersteunen.

Onze werkzaamheden variëren van het geven van kleur- en inrichtingsadviezen tot het ontwerpen van nieuwbouw- en verbouwprojecten inclusief de totale trajectbegeleiding. Wij verzorgen voor onze opdrachtgevers het gehele bouwtraject van ontwerp tot oplevering met inbegrip van alle bouwtekeningen en formele zaken zoals aanvraag bouwvergunning, monumenten- vergunning, bestemmingsplanwijzigingen.

Onze kerndisciplines zijn;

bouwkundig ontwerpen van huizen tot kantoren, interieurontwerp, duurzaam, brochures, restauratie, brandveiligheid, ruimtelijke ordening, omgevingsvergunning



Het maakt ons niet uit of het nu een dakkapel, het wijzigen van een gevel of een compleet nieuwe woning betreft. Wij zijn actief op het gebied van nieuwbouw, verbouwingen en restauraties van woningen en kleinschalige utiliteitsbouw voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.

Bij veel van onze projecten verzorgen wij tevens het ontwerp van het interieur en adviseren wij op het gebied kleur-inrichting en meubilair.



De gemeente Steenwijkerland geeft in het plangebied drie grote kavels uit, zodat de mogelijkheid bestaat vrijstaande woningen te bouwen op relatief grote percelen.

Bebouwing

De woningen worden op een afstand van minimaal 6,00 m vanaf de perceelsgrens mogelijk gemaakt. Van een strakke rooilijn is geen sprake, de woningen staan ten opzichte van de naburige woning iets naar voren of naar achteren op het kavel.

Om het zicht op het open landschap zoveel mogelijk te behouden, zal er sprake moeten zijn van een open lint. .

De kapvorm wordt in principe vrij gelaten, wel dient de nokrichting haaks op de weg te zijn gericht.

De hoofdfunctie van de hoofdgebouwen is wonen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het uitoefenen van een beroep en/of bedrijf aan huis, mits deze goed verenigbaar is met en ondergeschikt is aan de hoofdfunctie wonen.

In de welstandsnota van de gemeente Steenwijkerland worden verschillende landschapstypen onderscheiden. Heetveld ligt in het stuwvallandschap van het land van Vollenhove.

In dit landschapstype komt overwegend agrarische bebouwing voor. De welstandsnota richt zich op het in standhouden van het oorspronkelijk karakter van het gebied. Van belang daarbij zijn de bebouwingskarakteristieken van de omgeving. Met name bebouwing aan de rand met het buitengebied dient aan te sluiten bij de karakteristieken van het buitengebied.

De opzet van het plan is ook zo gekozen dat de landschappelijke structuur blijft behouden en wordt versterkt en daarmee de basis is geworden voor de ontwikkeling. Een nadere verfijning van de welstandscriteria is opgenomen in de onderstaande beeldkwaliteitseisen.





Beeldkwaliteitseisen:

- de bebouwing bestaat uit één laag plus kap;
- de hoofdvorm is helder en eenduidig, er worden geen samengestelde kappen toegepast;
- de oriëntatie van de woning is gericht op de weg;
- de nokrichting is haaks op de weg;
- een bijgebouw wordt vrijstaand, achter de achtergevelrooilijn geplaatst;
- een bijgebouw wordt qua ontwerp afgestemd op het hoofdgebouw;
- er dienen gedekte kleuren te worden toegepast;
- de dakbedekking wordt uitgevoerd in riet of is donker (zwart, antraciet) en niet glimmend;
- de kleurstelling van de gevels is donker roodbruin, er worden geen lichte kleuren toegepast;
- houten woningen/gevels in de juiste kleurstelling bruin, zwart of vergrijsd zijn toegestaan;
- erfafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied worden bij voorkeur uitgevoerd in de vorm van streekeigen beplanting. Daaronder wordt verstaan een haagbeuk of veldesdoorn, de conifeer valt daar niet onder.

Bestaande bebouwing als referentie:



Mogelijke nieuwbouw als referentie:



Boes + Kok

Boes + Kok Ingenieursbureau

bezoekadres

De Hagen 23a

postadres

Postbus 55
8325 ZH Vollenhove

telefoon

0527 - 24 41 82

e-mail

heetveld@boes-kok.nl

internet

www.boes-kok.nl

Aan de inhoud van deze brochure
kunnen geen rechten worden
ontleend.

Tekst, illustraties & fotografie
© Boes + Kok Ingenieursbureau, 2012